

**ADVIESNOTA AAN B&W****BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W**

Postregistratienummer	22.0014464
------------------------------	------------

Datum	8 september 2022
Van	W. Brander Grondgebiedzaken Ruimte & Ondernemen
Onderwerp	Nota van zienswijzen Aanwijzing voorkeursrecht Hoogwoud Oost
Vertrouwelijk	Nee
Vervolgproces	Raadsvergadering Ja, 29 september 2022
Besproken met Portefeuillehouder	Ja, met wethouder H.P.J.M. Ter Veen

Onderwerp

Nota van zienswijzen Aanwijzing voorkeursrecht (Wvg) Hoogwoud Oost.

Het college van Burgemeester en Wethouders besluit:

1. In te stemmen met bijgevoegde nota van Zienswijzen Aanwijzing voorkeursrecht (Wvg) Hoogwoud Oost.
2. Nota van zienswijzen toe te zenden, via de griffie, aan de Raad voor besluitvorming op 29 september 2022, behorend bij het raadsvoorstel 12 juli 2022 nummer 22.0010275.

ADVIES AAN B&W

Inleiding

Het college heeft op 12 juli 2022 een besluit genomen tot het vestigen van een voorlopig voorkeursrecht op grond van artikel 6 Wvg. Om het voorkeursrecht te laten voortduren dient binnen drie maanden een raadsbesluit genomen te worden waarin de raad de betreffende gronden aanwijst op grond van artikel 2 Wvg in combinatie met artikel 5 Wvg. Indien dit besluit niet wordt genomen dan kan de gemeente gedurende twee jaar geen voorkeursrecht vestigen met dezelfde grondslag als nu is gebruikt en vervalt het voorkeursrecht van 12 juli 2022.



Figuur 1 PROCESSTAPPEN

Beoogd maatschappelijk effect

Zorgvuldige beoordeling c.q. afweging van de zienswijzen en bezwaren.

Argumenten

1. *In te stemmen met bijgevoegde nota van Zienswijzen vestigen voorkeursrecht Hoogwoud Oost*

Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om vanaf 15 juli tot en met 25 augustus bezwaar in te dienen tegen het collegebesluit en/of van 15 juli tot en met 11 augustus een zienswijzen in te dienen tegen het voorgenomen raadsvoorstel/besluit.

De termijn voor het indienen van een zienswijzen is door uw college verlengd tot 5 september 2022 (tot 12.00 uur).

Van deze gelegenheid is door 32 appellanten gebruik gemaakt. Hiervoor is een Nota van Zienswijzen opgesteld, waarin de zienswijzen en bezwaren zijn samengevat en voorzien zijn van een reactie. Volledigheidshalve verwijs ik u naar de inhoud van de Nota van zienswijzen.

De zienswijzen en bezwaren die zijn ingediend geven geen aanleiding tot het wijzigen van het reeds aan het de raad toegezonden raadsvoorstel.

1.2 *Nota van zienswijzen toe te zenden, via de griffie, aan de Raad voor besluitvorming op 29 september 2022, behorend bij het raadsvoorstel 12 juli 2022 nummer 22.0010275.*

Omdat de zienswijze periode is verlengd tot 5 september jl. en de stukken voor de raad 25 augustus zijn verzonden, is het raadsvoorstel en de daarbij behorende stukken reeds toegezonden aan de raad.

Daarbij is de kanttekening gemaakt dat de nota van zienswijzen wordt nagezonden. De nota van zienswijzen maakt deel uit van het te nemen Raadsbesluit.

Kanttekeningen

1.1 Het voorkeursrecht kan anders niet worden gecontinueerd

Artikel 6 lid 1 Wvg stelt dat het besluit van het college van rechtswege vervalt drie maanden na dagtekening of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing ingevolge artikel 3, 4 of 5 Wvg in werking treedt. Indien de gemeenteraad het collegebesluit voor de aanwijzing niet bestendigt, heeft dit tot gevolg dat de gemeente gedurende een periode van twee jaar gebonden is aan het zogeheten herhalingsverbod. Dit verbod houdt in dat de betrokken 'vrijgekomen' gronden niet binnen deze termijn opnieuw door middel van eenzelfde aanwijzingsbesluit (als het besluit dat is ingetrokken of van rechtswege is vervallen) met een voorkeursrecht mogen worden belast (artikel 9c Wvg). Een vervolgaanwijzing van dezelfde gronden, maar op een andere wettelijke grondslag is in principe wel mogelijk.

Burgerparticipatie

n.v.t.

Financiën

n.v.t.

Communicatie

Bij de voorbereiding is van belang dat op grond van artikel 4:8 van de Awb zienswijzen mogen worden ingediend tegen het Raadsbesluit, omdat het een besluit is waar belanghebbenden naar verwachting bedenkingen tegen zullen hebben. Wij hebben dan ook de grondeigenaren en beperkt gerechtigden in het aanwijsgebied in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen tegen het tegen het voorgenomen raadsbesluit. Tegen het collegebesluit konden bezwaren worden ingediend. Omdat er in de afgelopen periode ook diverse vragen zijn gesteld, zijn grondeigenaren van de Middelweg/Herenweg, uitgenodigd voor een informatieavond die op 31 augustus jl. heeft plaatsgevonden.



Figuur 2 : communicatie

Uitvoering

1. De officiële bekendmakingen en verordeningen van de gemeente Opmeer worden gepubliceerd op www.overheid.nl. Het Raadsbesluit wordt op voornoemde website gepubliceerd en wordt bovendien met bijlagen ter inzage gelegd op het gemeentehuis.

2. Voorts wordt per aangetekende brief mededeling van de aanwijzing gedaan aan de in het besluit vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden en wordt aan de indieners van de bezwaren en zienswijzen de nota van zienswijzen toegezonden.
3. Het besluit wordt voorts ingeschreven in de openbare registers.
4. Tegen het raadsbesluit kan gedurende zes weken bezwaar worden gemaakt.
5. Het college zal zorg dragen voor de uitvoering van het raadsbesluit waaronder de bekendmaking en registratie in het gemeentelijke beperkingenregister

Bijlagen

Nota van Zienswijzen vestiging voorkeursrecht (wvg) Hoogwoud-Oost.

■